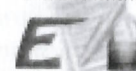


110: 3465/2023/MuPE
MPe/01/39/2022-8
4.4. 2023.

Vejmėlek Milan Ing.
01.03.2023 16:16:48



Městský úřad Pelhřimov

Odbor životního prostředí

Číslo jednací: MPe/OŽP/18/2023-10
Ukládací a skartační znak: 231.2 A/5
Oprávněná úřední osoba: ing. Milan Vejmelek
Telefon: 565/35 14 12
E-mail: vejmelek@mupe.cz



ROZHODNUTÍ NABYLO PRÁVNÍ MOCI
DNE..... 4.4. 2023
A JE VYKONATELNÉ DNE.....
..... 4.4. 2023

Pelhřimov 1. března 2023

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a na základě výsledku provedeného vodoprávního, společného územního a stavebního řízení **vydává Městu Pelhřimov**, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov

A)

povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona **pro vodní dílo – „Pelhřimov, Děkanská zahrada - přivaděč a areálový rozvod pitné a užitkové vody“**. Tímto se povoluje podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona jiné nakládání s povrchovými vodami, které zde konkrétně spočívá v dopravě a ve využití vody ze Strachovského rybníka pro účel fungování vodní kaskády, jezírka a kašny v Děkanské zahradě, použitá voda bude následně odvedena do zatrubněného vodního toku, č.h.p.: 1-09-02-0180-0-00, souřadnice v systému S-JTSK: Y – 695555, X – 1122641 (odběrné místo); Y₂ – 695396, X₂ – 1122790 (vyústění do štol).

Povolení k nakládání s vodami se vydává na dobu existence vodního díla umožňujícího toto nakládání s vodami.

B)

společné povolení, kterým schvaluje stavební záměr „Pelhřimov, Děkanská zahrada - přivaděč a areálový rozvod pitné a užitkové vody“ podle ust. § 94j, 94p stavebního zákona a § 15 odst. 1 vodního zákona.

Stavba obsahuje přivaděč užitkové vody vedený z Dolního Strachovského rybníka do Děkanské zahrady, rozvody užitkové a pitné vody po této zahradě a odpadní potrubí, kterým bude následně použitá voda odvedena. Stavba je rozdělena na pět stavebních objektů.

SO1 - Přívod a rozvod užitkové vody ze Strachovského rybníka. Jedná se o vodovodní řad z potrubí PE 100 RC DN63 SDR11 délky 399,4 m vedený z rybníka protlakem pod ulicí U Stínadel a dále ulicí U Rendlíku do Děkanské zahrady. Jímací objekt bude tvořen

Podatelna: Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov, tel: 565 351 412, e-mail: vejmelek@mupe.cz, www.mupe.cz

dvěma skružemi o výšce 1 m. Spodní skruž bude vyplněna štěrkem. Bude zde osazena armatura pro možnost uzavření potrubí. V areálu zahrady bude na potrubí odbočka pro nátok do akumulační nádrže, dále pro napouštění jezírka, vodní kaskády. Přívodní řad končí nátokem do empírové kašny.

SO3 - Rozvod pitné vody. V zahradě budou umístěna dvě pítka, ke kterým povede rozvod pitné vody začínající v místě současné vodoměrné šachty.

SO4 - Akumulační nádrž. Na severním okraji zahrady bude osazena plastová akumulační nádrž o velikosti 20 m³. Bude sloužit pro případnou recirkulaci v době nedostatku vody a též jako zásoba vody.

SO5 - Armaturní šachta.

SO6 - Odpad užitkové vody. Voda, která proteče vodními prvky, bude potrubím S1 délky 102 m odváděna do zatrubněného potoka (štoly). Potrubí S2 délky 65,5 m bude využito též pro odvedení použité vody a dále pro recirkulaci. Potrubí S3 délky 24,8 m bude napojeno na kanalizaci a bude zajišťovat možnost vypuštění akumulační nádrže.

V rámci stavby bude do zatrubněného vodního toku napojen přepad z bývalého vodojemu Belka. Stavba je vodním dílem. **Situace stavebního záměru je přílohou tohoto rozhodnutí.**

Stavební záměr se schvaluje na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 493/1, 484/1, 700/8, 3339/1, 3339/4, 3338/1, 700/2, 3337, 3094/1, 3094/2 v katastrálním území Pelhřimov. Orientační polohopisné souřadnice stavby v systému S-JTSK: Y – 695555, X – 1122641 (odběrné místo); Y₂ – 695396, X₂ – 1122790 (vyústění do štoly).

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného podle § 122 stavebního zákona. Kontrolní prohlídka bude provedena po dokončení stavby.

Povolení se vydává s těmito podmínkami a povinnostmi podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p stavebního zákona::

1. Stavba bude provedena oprávněným subjektem dodavatelsky dle ověřené projektové dokumentace autorizované Ing. Jaromírem Čáškem v březnu 2022. Zdejšímu odboru bude oznámen termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
2. Dojde-li při provádění stavby ke změnám, mohou být tyto realizovány pouze na základě povolení vodoprávního úřadu.
3. Pro dokončení stavby se stanoví termín 31. 12. 2024.
4. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci a podmínkách ochrany optické trasy sítě technické infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., a to: Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k poškození sítě technické infrastruktury (dále TI), zejména tím, že zajistí:
 - Písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem.
 - Před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo na staveništi.

- Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení.
- Upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení od polohy ve výkresové dokumentaci.
- Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení.
- Při křížení dodržet ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
- Ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka T-Mobile Czech Republic a.s.

6. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci a podmínkách ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 31. 8. 2022 č.j. 755681/22, a to: Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítě elektronických komunikací (dále SEK), zejména:

- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je stavebník povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Nejméně 5 pracovních dní před započatím činnosti je stavebník nebo jím pověřená osoba povinen oznámit toto zaměstnanci společnosti CETIN a.s. pověřenému ochranou sítě.
- Před započatím zemních prací zajistit vytyčení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
- Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci CETIN a.s. pověřenému ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení PVSEK. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve po provedení kontroly a pořízení zápisu je možno provést zához.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu spol. CETIN a.s.
- Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem s pracovníkem POS.
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat s pracovníkem POS.
- Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK stavebník nebo jím pověřená osoba neprodleně oznámit na telefonní číslo 238464190.

7. Budou dodrženy podmínky souhlasu správce trafostanice, vedení vysokého a nízkého napětí ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s.. (dále též EGD) ze dne 13. 6. 2022 a to: Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k poškození dotčeného distribučního a sdělovacího zařízení, zejména tím, že bude zajištěno:
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je stavebník povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu (dále též OP) kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení stavby s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným normám.
 - Přizvání zástupce EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemní uzemňovací soustavy.
 - Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na linku EGD 800 22 55 77.
8. Stavba bude respektovat ČSN DIN 18920 (839061) „Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“ (dále jen ČSN). Nesmí dojít k hloubení výkopů v kořenové zóně dřevin (plocha pod korunou stromu či keře zvětšená o 1,5 m od okapové linie koruny). Pokud se tomu nelze vyhnout, musí být výkop ruční a nejméně 2,5 m od paty kmene (technické sítě je lépe vést protlakem). Při ručním výkopu se nesmí přerušit kořeny o průměru nad 3 cm, poranění a konce přerušených kořenů je nutno ošetřit sadovnickým balzámem. Uvedené se týká zejména v případě mohutného dubu rostoucího v jihozápadním cípu pozemku p.č. 682/3 k.ú. Pelhřimov a stříbrných smrků rostoucích podél severo-západní strany pozemku p.č. 700/2 v k.ú. Pelhřimov.
9. Stavebník zajistí vytyčení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a kabelu veřejného osvětlení (tyto sítě sám vlastní).
10. Zahájení a ukončení části stavby, která se dotýká toku, bude v předstihu oznámeno správci toku (Povodí Vltavy, státní podnik, úsekový technik Ing. Petr Dalík).
11. Veškeré materiály přicházející do styku s pitnou vodou, které budou použity při realizaci stavby, musí odpovídat vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
12. Kontrolní prohlídka bude provedena po dokončení stavby. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací, včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému S-JTSK, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na

výstavbu a s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, krácený rozbor pitné vody z nové části vodovodu, doklady o výsledku tlakové zkoušky vodovodních řadů, výchozí revizní zprávu elektroinstalace, popis a zdůvodnění odchylek od stavebního povolení, zápis o odevzdání a převzetí stavby.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, IČO: 00248801

Odůvodnění

Město Pelhřimov podalo žádost o vydání společného povolení stavebního záměru „Pelhřimov, Děkanská zahrada - přivaděč a areálový rozvod pitné a užitkové vody“ a současně o vydání povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami.

Po doplnění podání dne 1. února 2023 oznámil vodoprávní úřad zahájení řízení a současně podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Ve stanoveném termínu nebyly v předmětné věci vzneseny námitky.

Závazné stanovisko k této stavbě jako orgán územního plánování vydal v koordinovaném stanovisku Městský úřad Pelhřimov dne 29. 4. 2022 č.j.: MPe/OŽP/583/2022-2. Záměr je v souladu s Územním plánem Pelhřimov ve znění Změny č. 3, který zahrnuje úplné znění po Změně č. 3 ÚP Pelhřimov s účinností od 12. 3. 2022. Záměr je součástí stabilizovaných ploch v zastavěném území - plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV), plochy veřejných prostranství (PV), plochy vodní a vodohospodářské (W). V těchto plochách je umísťování technické infrastruktury možné.

Stavebník předložil k řízení tyto podklady:

- projektovou dokumentaci
- stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 2. 5. 2022 č.j.: PVL-27024/2022/240-Ver
- závazné stanovisko orgánu územního plánování v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Pelhřimov
- závazné stanovisko KHS kraje Vysočina, ÚP Pelhřimov ze dne 13. května 2022 č.j.: KHSV/07944/2022/HB-PE/HOK/Kri
- závazné stanovisko Městského úřadu Pelhřimov, investičního odboru ze dne 23. 5. 2022 jako orgánu státní památkové péče
- vyjádření správců podzemních vedení

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona a § 115 vodního zákona uvedený v rozdělovníku tohoto rozhodnutí. Vodoprávní a speciální stavební úřad stanovil podmínky a povinnosti k ochraně zájmů sledovaných stavebním, vodním zákonem a dalšími předpisy upravujícími rozhodovanou věc.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina podáním učiněným u Městského úřadu Pelhřimov. Odvolání se podává v počtu třinácti stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Pelhřimov. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Toto stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.


Ing. Milan Vejmelek
Vedoucí oddělení ochrany prostředí



Rozdělovník

Obdrží na dodejku účastníci řízení

Město Pelhřimov, investiční odbor, 393 01 Pelhřimov
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 8, 150 24 Praha 5 (DS)
EG.D, a.s., Lidická 1873/39, 602 00 Brno (DS)
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (DS)
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 (DS)
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo náměstí 390/42, 128 00 Praha 2 (DS)
Ing. Miloslav Laňka, U Stínadel 307, 393 01 Pelhřimov
Ing. Jiří Vík, U Rendlíku 2322, 393 01 Pelhřimov
Mgr. Marta Víková, U Rendlíku 2322, 393 01 Pelhřimov
Michal Tomáš, Osvobození 1691, 393 01 Pelhřimov
Jaroslav Hanzal, Pichmannova 95, 393 01 Pelhřimov
Ivana Mašková, V. B. Juhna 1882, 393 01 Pelhřimov
Jana Horáková DiS., U Rendlíku 891, 393 01 Pelhřimov

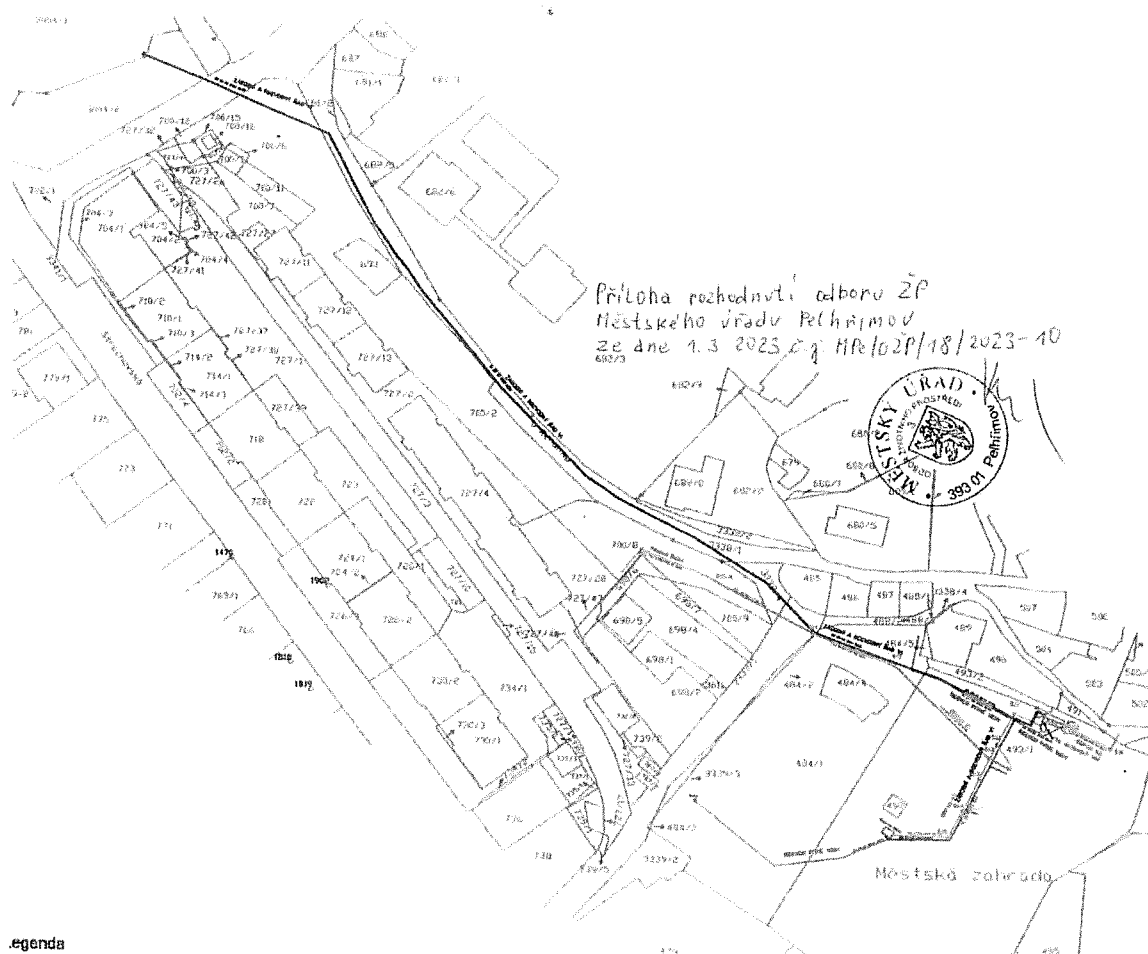
Dotčené orgány státní správy

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, Pelhřimov
Městský úřad Pelhřimov, investiční odbor, památková péče, Pelhřimov
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, ÚP Pelhřimov, Pražská 127, Pelhřimov (DS)
Městský úřad Pelhřimov, oddělení silničního hospodářství, Pelhřimov
Městský úřad Pelhřimov, odbor ŽP, ochrana přírody

Na vědomí

Pelhřimovská vodárenská s.r.o., Radětínská 1158, 393 01 Pelhřimov
Technické služby města Pelhřimova, příspěvková organizace, Myslotínská 1740, 393 01 Pelhřimov

Příloha - situace stavebního záměru:



Číslo jednací: MPe/OŽP/18/2023-10